

Vuokranantaja	Pälkäneen kunta y-tunnus 2050961-3 Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Vuokralainen	Tampereen kaupunki, Tampereen seudun ammattiopisto TREDU y-tunnus 0211675-2 PL 487, 33101 Tampere <u>Laskutusosoite:</u> Tampereen kaupunki, Tampereen seudun ammattiopisto TREDU OVT-tunnus: 00370211675213401 Välittäjä (verkkolaskuoperaattori) CGI Suomi Oy, tunnus: 003703575029 Viite: 134815 Pälkäne
Vuokran kohde	Kunta: Pälkäne Kiinteistötunnus: 635-426-10-37 Pinta-ala: 1925 m2 Kaavatilanne: Voimassa Majaranpellon asemakaavan muutos (15022012\$77) Kortteli/tontti: 457 / 4 Asemakaavan mukaisen tontin käyttötarkoitus erillispientalojen korttelialue (AO).
Vuokra-alueen käyttö	Vuokran kohde vuokrataan asuinpientalojen asemakaavan mukaista rakentamista varten.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta 1.8.2025 alkaen. Sopimus voidaan vuokra-ajan jälkeen uusida, mikäli kun vuokra-alue luovutetaan uudestaan vuokralle samaan tarkoitukseen. Kunnan tulee hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään vuosi (1) ennen vuokrasopimuksen päättymistä ilmoittaa vuokralaiselle, voiko tontin vuokran uusida. Jos vuokralainen haluaa uudelleen vuokrata kiinteistön, on hänen tehtävä siitä viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä kunnalle kirjallinen ilmoitus uhalla, että hän muutoin menettää vuokraoikeutensa.
Vuokra	Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksisataaviisikymmentä (250) euroa. Tämä vuokranhinta on sovittu muista omakotitonteista poikkeavasti, koska kyseessä on yhteistyö Tampereen seudun ammattiopisto TREDU:n kanssa ja kyseiselle tontille rakennetaan omakotitalo opiskelijatyönä.
Vuokraoikeuden siirto	Vuokratun kiinteistön tai sen osan luovuttaminen kolmannen hallintaan on kielletty ilman kunnan erikseen antamaa kirjallista lupaa.
Rakentamisvelvoite	Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakentamishojjeiden mukaisesti. Tontille on haettava rakennuslupa vuoden (1) kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä ja rakennustyöt on aloitettava kolmen (3)

	vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä. Tontille on suoritettava hyväksytty loppukatselmus rakennusluvan puitteissa. Jos vuokralainen laiminlyö rakennusvelvoitteena rakennusluvan hakemisen, rakennustyön aloittamisen, tai rakennuksen loppukatselmuksen, sitoutuu tämä maksamaan sopimussakon. Mikäli rakennusvelvoitteen määräaika jatketaan, voidaan sopimussakko periä myös rakennusvelvoitteen jatkamisen jälkeen. Rakennusvelvoitteen täyttämättä jättäminen on sopimusrikkomus. Sopimusrikkomuksesta aiheutuu sopimussakko, joka on 50 % tontin myyntihinnasta sopimuksen allekirjoitushetkellä. Tontin myyntihinta oli tällöin kolmekymmentätuhatta (30 000,00) euroa. Kunta voi myös perustellusta ja hyväksytystä syystä alentaa sopimussakkoa tai luopua sen perinnästä.				
Muut ehdot	Vuokralainen vastaa vuokra-alueen rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä ja ottaa kaiken vastuun perustamistavasta. Vuokra-alue luovutetaan vuokrasopimuksen tekohetkellä vallitsevien maasto-olosuhteiden mukaisena, eikä vuokranantaja teetä vuokra-alueen maaperään esirakentamistoimenpiteitä. Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparantamistöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Vuokranmaksua ei lueta hyväksi kauppahinnassa, jos tontti myydään vuokralaiselle. Vuokralaisella on lunastusoikeus vuokra-aikana, ellei erikseen muuta päätetä. Kunta sitoutuu olemaan myymättä tonttia vuokrakauden kuluessa muille kuin vuokraoikeuden haltijalle. Vuokralainen ja myöhempi vuokraoikeuden siirron saaja ovat velvollisia kirjauttamaan oikeutensa siten kuten maakaassa (540/1995) on säädetty kuuden (6) kauukauden kuluessa vuokraoikeuden siirtymisestä. Vuokrasopimus tulee rekisteröidä maanmittauslaitokselle. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toiminnan seurauksena tai muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain tarkoittamalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.				
Allekirjoitukset	Pälkäneellä 24.6.2025 <table> <tr> <td>Pälkäneen kunta</td><td>Tampereen seudun ammattiopisto TREDU</td></tr> <tr> <td>Pauliina Pikka kunnanjohtaja</td><td>Kirsi Viskari johtaja</td></tr> </table>	Pälkäneen kunta	Tampereen seudun ammattiopisto TREDU	Pauliina Pikka kunnanjohtaja	Kirsi Viskari johtaja
Pälkäneen kunta	Tampereen seudun ammattiopisto TREDU				
Pauliina Pikka kunnanjohtaja	Kirsi Viskari johtaja				

